

Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района".

Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49.



75п-25/12-15

*Проект планировки и межевания
территории для размещения
распределительного газопровода
по ул. Свободной в х. Северин.*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПП - Проект планировки территории.
ПМ - Проект межевания территории.

Заказчик: Администрация Тбилисского с/п

2015год

Российская Федерация Краснодарский край
"Градостроительный центр Тбилисского района"

Россия, 352360, Краснодарский край
ст. Тбилисская, тел.: (86158) 3-33-49



75п-25/12-15

*Проект планировки и межевания территории для размещения
распределительного газопровода по ул. Свободной в х. Северин.*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПП - Проект планировки территории.
ПМ - Проект планировки территории.

Заказчик: Администрация Тбилисского с/п

Директор "Градостроительного центра
Тбилисского района"

А. А. Якунин

ГИП "Градостроительного центра
Тбилисского района"

З. В. Бородинова

2015год

Пояснительная записка

1. Общие сведения

Проект планировки территории для размещения распределительного газопровода по ул. Свободной в х. Северин разработан на основании заявления заказчика Тбилисского с/п, в соответствии с заданием на проектирование, требованиями СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Перечень материалов, использованных при разработке проекта:

- справка о топографо-геодезической и инженерно-геологической изученности участка.
- топографическая съемка земельного участка и прилегающей территории.
- опорный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского р-на.

Рассматриваемая в проекте планировки территория находится в юго-восточной части х. Северин. Участок принадлежит Администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Выделяемый под строительство газопровода участок представляет собой линейно протяженную площадку шириной не более 4м.

Площадь участка - 3144 м. кв. Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района. Категория земельного участка согласно кадастровому плану: земли населенных пунктов.

В настоящее время рассматриваемый участок представляет собой территорию, свободную от зданий и сооружений. По окончании строительства распределительного газопровода застройщик обязуется восстановить демонтированные гравийные покрытия проезжей части улиц Свободной и Тургенева.

На рассматриваемом участке не располагаются объекты культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

В ходе выполнения проекта планировки была установлена зона для размещения распределительного газопровода. Установлено место размещения проектируемой линии газопровода.

Общая протяженность проектируемого газопровода - 795.0 м.

В соответствии с главой №5 ФЗ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ проект планировки подлежит утверждению администрацией местного самоуправления.

Взаим. инв. №	Подп. и дата													
Инв. № подл.							ПП	75п-25/12-15- п3						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата								
	Директор	Якунин									Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Бородинова										П	1	3
Разработала	Белянкин					ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТБИЛИССКОГО РАЙОНА								

2. Основные характеристики

Расположение земельного участка: юго-восточная часть х. Северин
по ул. Тургенева от проектируемого ШРП
до ул. Свободной.
по ул. Свободной до з/у №1

Общая площадь территории для размещения газопровода: 3144.0 кв.м.
Давление газа в точке подключения: от 0.6 МПа до 0.55 МПа

Климатические характеристики:

- Снеговой район - I;
- Ветровой район - IV;
- Средняя годовая температура воздуха - 10,6 С;
- Максимальная температура +44 С;
- Минимальная температура -33 С;
- Нормативная глубина промерзания грунтов 80 см;
- Грунтовые условия по просадочности II типа;
- Сейсмичность района 6 баллов.

Преобладает спокойный рельеф, с плавным понижением на северо-восток.
В целом по инженерно-геологическим и климатическим условиям
рассматриваемая территория благоприятна для строительства газопровода.

3. Планировочные решения.

Проектируемый распределительный газопровод состоит из линий высокого
и низкого давления общей протяженностью 795 м.

4. Защита территорий от ЧС природного и техногенного характера

4.1. Противопожарные мероприятия

При подготовке проектной и рабочей документации на линейный объект
необходимо разработать проект мероприятий по обеспечению пожарной
безопасности при строительстве и эксплуатации газопровода низкого
давления по ул. Свободной в х. Северин.

Предусмотренные проектом технические устройства и материалы должны
иметь сертификаты соответствия пожарной безопасности, сертификаты
заводов-изготовителей.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПП

75п-25/12-15- пз

Лист

2

4.2. ЧС на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на рассматриваемой территории, относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, рассматриваемая территория в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

На сетях газоснабжения на территории поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП ;
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

В целях предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций целесообразно,

помимо выполнения плана превентивных мероприятий, разработать целевую программу по строительству, реконструкции, капитальному ремонту систем на перспективу.

4.3. Опасные природные явления.

К опасным природным явлениям, возможным на территории проектируемого микрорайона, относятся землетрясения, ураганы, эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков, набухание и просадка грунтов.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

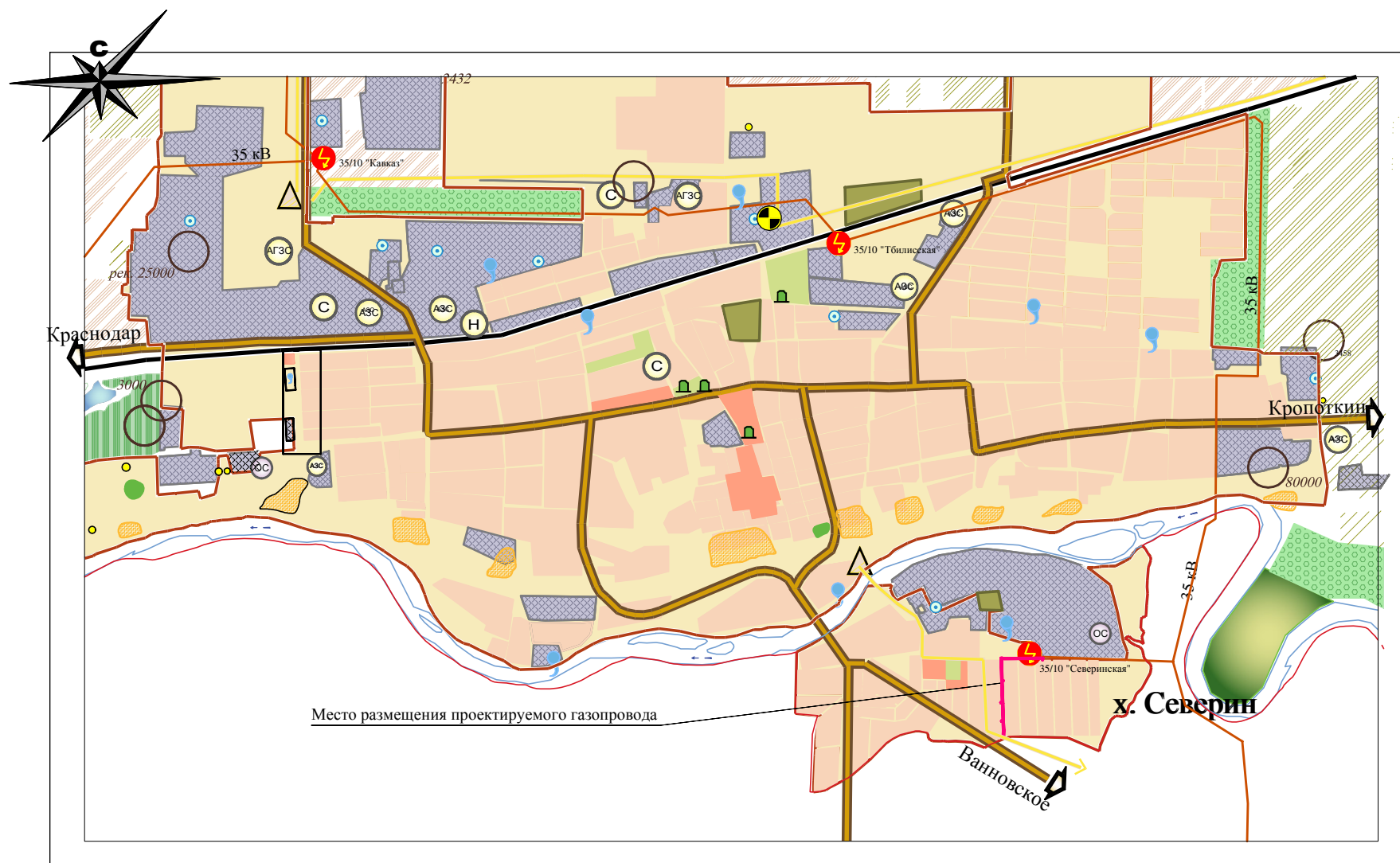
ПП

75п-25/12-15- пЗ

Лист

3

Схема расположения элемента планировочной структуры.



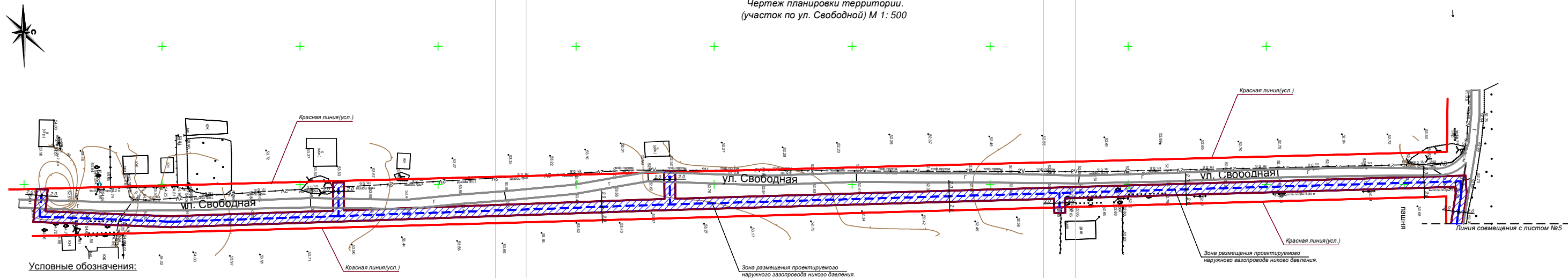
Условные обозначения:

- Граница Тбилисского сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Зона размещения проектируемого газопровода.
- Автомобильная дорога районного значения
- Автомобильная дорога местного значения
- Железная дорога
- Категории земель**
- Земли населенных пунктов
- Территория жилой застройки
- Территория общественного центра
- Производственная территория
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли сельскохозяйственного производства
- Земли сельскохозяйственного использования
- Земли фонда перераспределения
- Сады
- Территория садово-дачных товариществ
- Лес
- Инженерная инфраструктура:**
- Линия электропередачи 110 кВ
- Линия электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция, мощность, наименование
- Магистральный газопровод "Россия-Турция" и нефтепровод
- Магистральный газопровод высокого давления
- Подводящий газопровод среднего давления
- Газораспределительная станция
- Очистные сооружения
- Скважины питьевого водоснабжения / технического
- Автозаправочная станция
- Автогазозаправочная станция
- Автозаправочная станция, строящаяся
- Склад горюче-смазочных материалов
- Нефтебаза
- Склад минеральных удобрений
- Полигон бытовых отходов и станция сортировки
- Молочно-товарная ферма, существующее поголовье
- Коневферма, существующее поголовье
- Свино-товарная ферма, существующее поголовье
- Птицеферма, существующее поголовье
- Памятники историко-культурного-наследия:**
- Курган / курганная группа.
- Грунтовый могильник.
- Городище.
- Памятник монументального искусства.

						Заказчик: Администрация Тбилисского с/п			
						ПП 75п-25/12-15			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения распределительного газопровода по ул. Свободной в х. Северин.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Якунин					П	2	10
Разработал		Бородинова				Схема расположения элемента планировочной структуры	Градостроительный центр Тбилисского района		
		Белянкин							

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Чертеж планировки территории.
(участок по ул. Свободной) М 1: 500

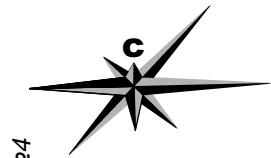


Условные обозначения:

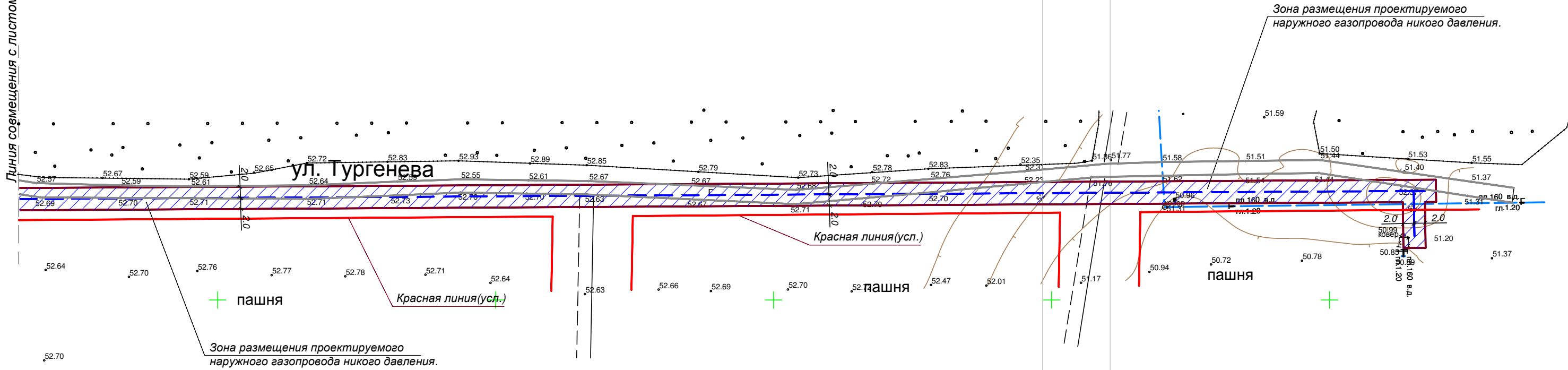
- Красная линия.
- Границы существующих и смежных земельных участков.
- Граница земельного участка для размещения проектируемого газопровода.
- Зона размещения проектируемого газопровода.
- Существующий водопровод.
- Существующая ЛЭП.
- Существующий газопровод.
- Существующая линия связи.
- Существующие дороги и проезды.

				Заказчик: Администрация Тбилисского с/п			
				ПП 75н-25/12-15			
Исполнители:	Исполнители:	Исполнители:	Исполнители:	Исполнители:	Исполнители:	Исполнители:	Исполнители:
Мен.	Сек.	Лин.	Сл.	Лин.	Сл.	Лин.	Сл.
Директор	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
ТИП	Бородин						
Разработ	Белениш						
Проект планировки территории для размещения распределительного газопровода по ул. Свободной в к. Северный				Лист 4			
Чертеж планировки территории (участок по ул. Свободной) М 1:500				Работоспособный центр Тбилисского района			

Чертеж планировки территории.
(участок по ул. Тургенева) М 1: 500



Линия совмещения с листом №4



Условные обозначения:

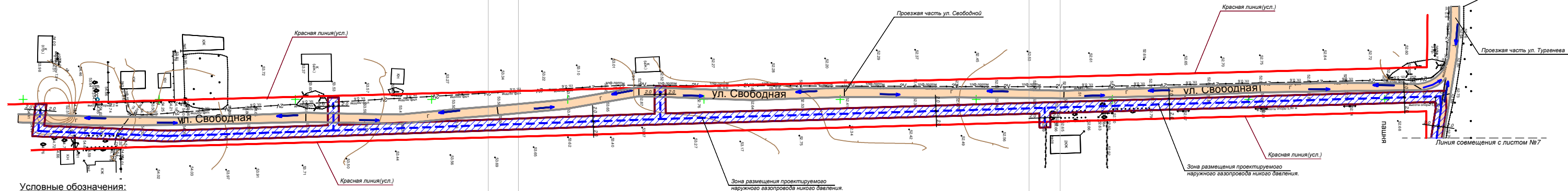
- Красная линия.
- Границы существующих и смежных земельных участков.
- Граница земельного участка для размещения проектируемого газопровода..
- Зона размещения проектируемого газопровода.
- Существующий водопровод.
- Существующая ЛЭП.
- Существующий газопровод.
- Существующая линия связи.
- Существующие дороги и проезды.

Зона размещения проектируемого
наружного газопровода низкого давления.

Зона размещения проектируемого
наружного газопровода низкого давления.

						Заказчик: Администрация Тбилисского с/п			
						ПП 75п-25/12-15			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения распределительного газопровода по ул. Свободной в х. Северин.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Якунин					П	5	10
ГИП		Бородинова							
Разработал		Белянкин				Чертеж планировки территории. (Участок по ул. Тургенева.) М 1:500	Градостроительный центр Тбилисского района		

Схема организации улично-дорожной сети,
схема движения автотранспорта.
(участок по ул. Свободной) М 1: 500

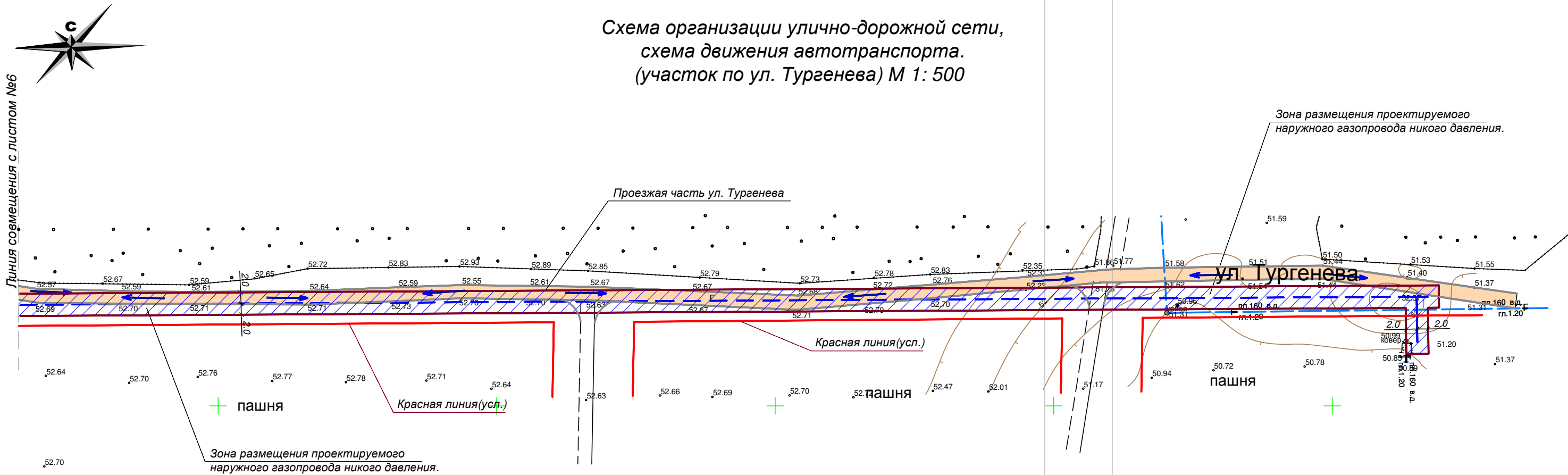


Условные обозначения:










- Красная линия.
- Граница земельного участка для размещения проектируемого газопровода.
- Зона размещения проектируемого газопровода.
- Существующий водопровод.
- Существующая ЛЭП.
- Существующий газопровод.
- Существующая линия связи.
- Существующие асфальтные дороги и проезды.
- Направление движения автотранспорта на проезжей части улиц.

						Заказчик: Администрация Тбилисского с/п					
						ПП 75п-25/12-15					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Директор	Икуци	Губица	Дани	Творити	Матрелиани	Матрелиани	Матрелиани	Матрелиани	Матрелиани	Матрелиани	Матрелиани
ГИП	Бородинов										
Разработчик	Беленики										
Схема организации улично-дорожной сети, схема движения автотранспорта участка по ул. Свободной М 1: 500						Работоспособный центр Тбилисского района					

Схема организации улично-дорожной сети,
схема движения автотранспорта.
(участок по ул. Тургенева) М 1: 500



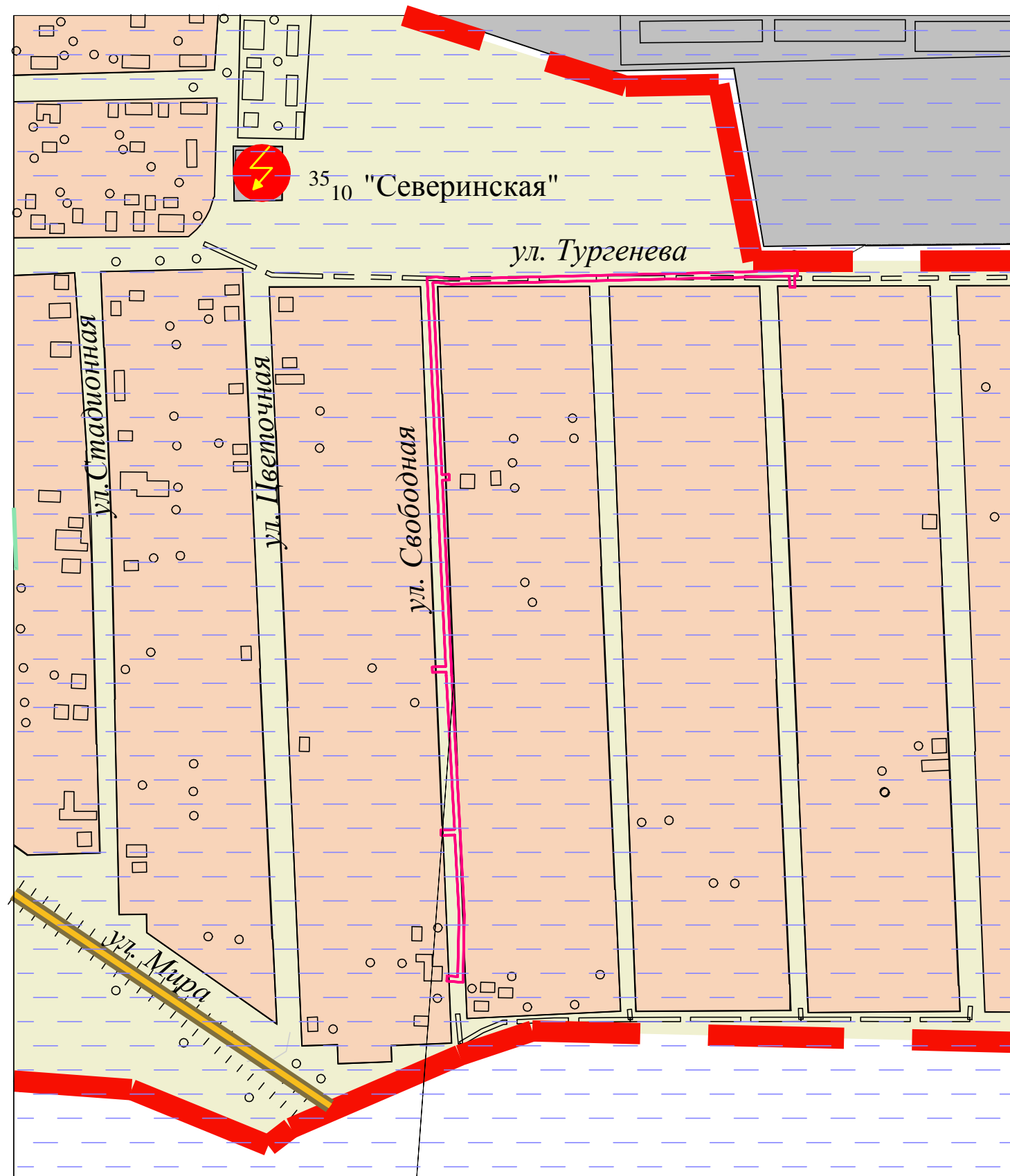
Условные обозначения:

-  - Красная линия.
-  - Граница земельного участка для размещения проектируемого газопровода..
-  - Зона размещения проектируемого газопровода.
-  - Существующий водопровод.
-  - Существующая ЛЭП.
-  - Существующий газопровод.
-  - Существующая линия связи.
-  - Существующие гравийные дороги и проезды.
-  - Направление движения автотранспорта на проезжей части улиц.

						Заказчик: Администрация Тбилисского с/п			
						ПП 75п-25/12-15			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения распределительного газопровода по ул. Свободной в х. Северин.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Якунин					П	7	10
ГИП		Бородинова							
Разработал		Белянкин				Схема организации улично-дорожной сети, схема движения автотранспорта. (участок по ул. Тургенева) М 1: 500	Градостроительный центр Тбилисского района		

Линия совмещения с листом №6

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.



Условные обозначения:

- ГРАНИЦА ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА.
- АВТОДОРОГА КРАЕОВОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АВТОДОРОГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦА ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА.
- ЖИЛАЯ УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА
- ТЕРРИТОРИИ СО СЛОЖНЫМИ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ
- ПОТЕНЦИАЛЬНОЕ ПОДТОПЛЕНИЕ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА
- ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА
- ЗЕЛЕНЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- НАЗВАНИЕ УЛИЦ
- ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 10 кВ
- ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 30 кВ

Зона размещения проектируемого газопровода любого давления.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Администрация Тбилисского с/п			
						ПП 75п-25/12-15			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения распределительного газопровода по ул. Свободной в х. Северин.	Стадия	Лист	Листов
							П	10	10
							Градостроительный центр Тбилисского района		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории			

1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения распределительного газопровода в х. Северин разработан на основании заявления заказчика Администрации Тбилисского сельского поселения, в соответствии с заданием на проектирование и проектом планировки территории, а также требованиями СНиП 2.07.01-89* "Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Работа над проектом межевания велась в тесном взаимодействии с органами местного самоуправления и организациями коммунального комплекса, предоставляющими услуги на территории муниципального образования.

Перечень материалов, использованных при разработке проекта:

- справка о топографо-геодезической и инженерно-геологической изученности участка;
- топографическая съемка земельного участка и прилегающей территории;
- опорный план Тбилисского сельского поселения Тбилисского р-на;
- проект планировки территории для размещения распределительного газопровода по ул. Свободной в х. Северин.

Рассматриваемая в проекте межевания территория находится в юго-восточной части х. Северин, принадлежит Администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Площадь отводимого участка - 3144.0 м. кв. Рассматриваемый земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Категория земельного участка согласно кадастровому плану: земли населенных пунктов. Согласно карте градостроительного зонирования отводимый земельный участок находится на территории общего пользования, и территории, занятой линейными объектами, и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры.

В настоящее время рассматриваемый участок представляет собой свободную территорию. На формируемом участке не располагаются объекты культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

В ходе выполнения проекта межевания был сформирован отводимый земельный участок для размещения подводящего газопровода.

Установлено место размещения проектируемых линий газопровода.

Ширина отводимого земельного участка - 4м. (2м от оси газопровода), принята согласно требованиям СП 42.13330.2011.

Общая протяженность проектируемого газопровода - 795.0 м.

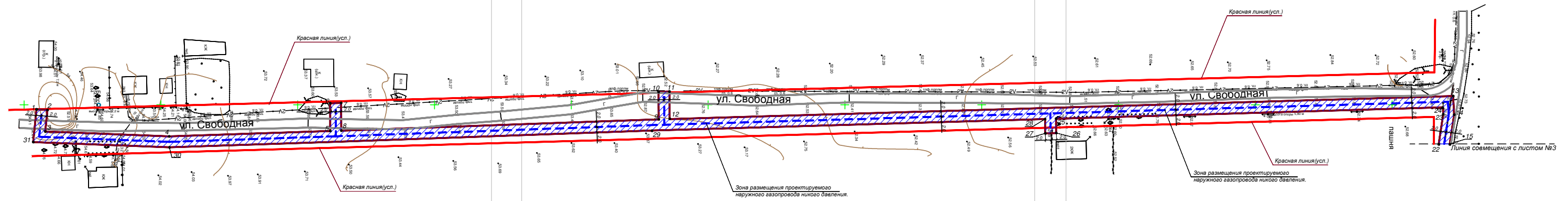
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПМ	75п-25/12-15- ПЗ			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>					
Директор	Якунин					Пояснительная записка	П	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
ГИП	Бородинова							1	1	
Разработала	Белянкин							ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТБИЛИССКОГО РАЙОНА		

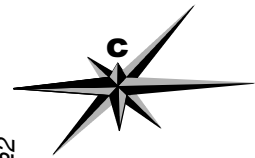
Проект межевания территории.
(участок по ул. Свободной) М 1: 500



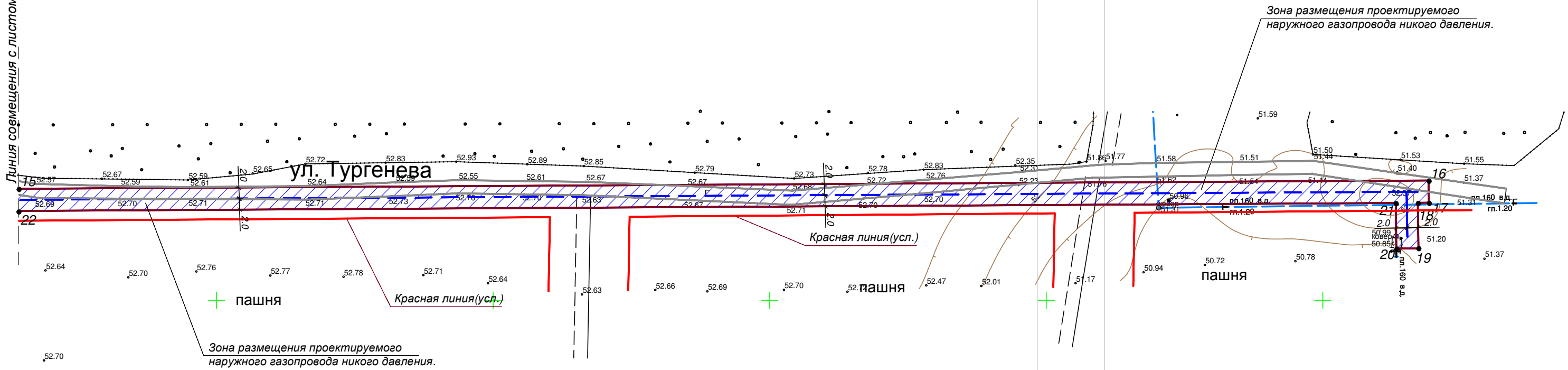
- Условные обозначения:**
- - Красная линия.
 - - Границы существующих и смежных земельных участков.
 - Границы земельного участка, отводимого для размещения проектируемого распределительного газопровода низкого давления.
 - 2 - Характерная точка выделяемого земельного участка.

Заказчик: Администрация Тбилисского с/п					
ПП					
75н-25/12-15					
Исполн.	Лит.	Лист	Роль	Дата	Итого
Директор	Ишукви				Состав
ИП	Зоробиниш				Лист
Заказчик	Бегиниш				Роль
Проект межевания территории для размещения распределительного газопровода по ул. Свободной в г. Свободной					П 2 4
Проект межевания территории (участок по ул. Свободной) М 1: 500					Генеральный центр Тбилисского района

Проект межевания территории.
(участок по ул. Тургенева) М 1: 500



Линия совмещения с листом №2



Условные обозначения:

- - Красная линия.
- Границы существующих и смежных земельных участков.
- Граница земельного участка, отводимого для размещения проектируемого распределительного газопровода низкого давления.
- 2 - Характерная точка выделяемого земельного участка.

Зона размещения проектируемого наружного газопровода низкого давления.

Зона размещения проектируемого наружного газопровода низкого давления.

						Заказчик: Администрация Тбилисского с/п			
						ПП 75п-25/12-15			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения распределительного газопровода по ул. Свободной в х. Северин.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Якунин					П	3	4
ГИП		Бородинова							
Разработал		Белянкин				Проект межевания территории. (участок по ул. Тургенева) М 1: 500	Градостроительный центр Тбилисского района		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

**СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ
ВЫДЕЛЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	512304.57	224025.64	16	512821.60	2240519.13
2	512308.56	2240251.88	17	512821.60	2240519.13
3	512307.76	2240259.73	18	512817.59	2240517.18
4	512352.65	2240261.80	19	512809.38	2240517.28
5	512411.93	2240259.54	20	512809.36	2240513.28
6	512411.89	2240249.41	21	512817.57	2240513.18
7	512415.88	2240249.30	22	512817.01	2240264.24
8	512415.93	2240259.41	23	512818.65	2240253.41
9	512531.98	2240255.31	24	512818.52	2240250.92
10	512531.88	2240245.29	25	512977.14	2240255.06
11	512535.88	2240245.17	26	512677.24	2240260.28
12	512535.98	2240255.20	27	512673.24	2240260.39
13	512822.29	2240246.81	28	512673.14	2240255.18
14	512822.67	2240253.59	29	512529.48	2240259.39
15	512821.05	2240264.24	30	512353.13	2240265.50
			31	512303.35	2240263.56

**СВЕДЕНИЯ О ЧАСТЯХ ГРАНИЦ
ВЫДЕЛЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Обозначение части границ		Горизонтальное положение, м	Обозначение части границ		Горизонтальное положение, м
от т.	до т.		от т.	до т.	
1	2	4.0	16	17	4.0
2	3	7.9	17	18	2.0
3	4	45.3	18	19	8.2
4	5	58.9	19	20	4.0
5	6	10.1	20	21	8.2
6	7	4.0	21	22	248.9
7	8	10.1	22	23	10.9
8	9	116.1	23	24	2.5
9	10	10.0	24	25	141.4
10	11	4.0	25	26	5.2
11	12	10.0	26	27	4.0
12	13	286.4	27	28	5.2
13	14	6.7	28	29	143.7
14	15	10.7	29	30	176.5
15	16	254.9	30	31	49.8
			31	1	11.9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: Администрация Тбилисского с/п

ПМ

75п-25/12-15

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения распределительного газопровода по ул. Свободной в х. Северин.	Стадия	Лист	Листов
		Директор		Якунин		Сведения о характерных точках и о частях границ выделяемого земельного участка	П	4	4
		ГИП		Бородинова					
		Разработал		Белянкин					

Градостроительный центр
Тбилисского района